

## **PASETTISTRASSE 25** **TOP 57– 1. DG (5. Stock)**

**49,23m<sup>2</sup> WFL + 3,93m<sup>2</sup> Balkon**

Diese **sehr gut aufgeteilt 2 Zimmer-Wohnung** (mit 1 Schlafzimmer) hat eine Wohnfläche von insgesamt **49,23m<sup>2</sup>** und befindet sich im **1.DG (=5 OG)**

### **Raumaufteilung:**

- 1 Wohnküchenbereich mit Ausgang zum Balkon
- 1 großzügiges Schlafzimmer mit Schrankraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Vorzimmer mit genügend Platz für die Garderobe

### **KAUFPREIS:**

**Privatnutzung;** € 268.000,--

**Anlegerpreis;** € 243.500,-- zzgl. 20% MwSt.

