

## PASETTISTRASSE 25 TOP 63 - DACHGESCHOSS

**93,17m<sup>2</sup> WFL + 4,87m<sup>2</sup> Balkon**

Diese toll aufgeteilte 3 Zimmer Wohnung hat eine Wohnfläche von insgesamt 93,17m<sup>2</sup> und 4,87m<sup>2</sup> Terrassenfläche und befindet sich im 2.DG.

### Raumaufteilung:

- 1 Wohnküchenbereich mit Ausgang zur Terrasse
- 2 großzügige Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Vorzimmer
- 1 Abstellraum

### KAUFPREIS:

Privatnutzung; € 489.500,--  
Anlegerpreis; € 445.000,-- zzgl. 20% MwSt.

