

## PASETTISTRASSE 25 TOP 65 - DACHGESCHOSS

**95,93m<sup>2</sup> WFL + 5,86m<sup>2</sup> Balkon**

Diese **großzügige 2 Zimmer-Wohnung** (mit 2 Schlafzimmer) hat eine Wohnfläche von insgesamt **95,93m<sup>2</sup>** plus **5,86m<sup>2</sup>** Terrassenfläche, und befindet sich im **2.DG.**

### Raumaufteilung:

- 1 Wohnküchenbereich mit Ausgang zur Terrasse
- 1 großzügige Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Terrasse
- 1 Abstellraum
- 1 Vorzimmer

### KAUFPREIS:

**Privatnutzung:** € 519.000,--

**Anlegerpreis:** € 471.800,-- zzgl. 20% MwSt.

